

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА  
ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и  
техническое перевооружение**

Глава администрации МО «Новоспасский район»  
Ульяновской области



\_\_\_\_\_ А.М.Горбунов

Р.п.Новоспасское  
2021 год

## Оглавление

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	3
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей. ....	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей. ....	5
12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	6
12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения. ....	7

## Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### 12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Таблица 12.1 - Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции и строительству тепловых источников.

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб.
<b>п. Красносельск</b>					
1	№1 ул. Школьная,15а	-	-	-	-
2	№2 ул. Школьная,14а	2022	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
3	№3 ул. Мира,2а	2022	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
4	№5 ул. Мира,3а	2022	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
5	№6 ул. Мира,1а	2022	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
6	№9 ул. Железнодорожная,6а	2019	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	16,70	20,04
7	№10 ул. Школьная,13а	-	-	-	-
8	№11 ул. Набережная7а	-	-	-	-
9	№12 ул. Школьная,19а	-	-	-	-
10	№13 ул. Школьная,21а	-	-	-	-
<b>с.Репьевка</b>					
11	№14 ул. 70лет Октября,29	-	-	-	-
12	№21 ул. Школьная,67в	-	-	-	-
<b>п.Крупозавод</b>					
13	№ 15 ул. Новая,10а	2019	Затраты на вывод из эксплуатации котельной,	18,75	22,5

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб.
			перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение		
14	№16 ул. Красная горка2а	-	-	-	-
15	№17 ул. Новая,2а	2019	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	18,20	21,84
16	№19 ул. Центральная,23а	-	-	-	-
	<b>п.Красный</b>				
17	№22 ул. Урожайная,10а	-	-	-	-
18	№23 ул. Урожайная,6а	-	-	-	-

Таблица 12.2 – Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

№ п/п	Наименование	Год реализации	Стоимость в ценах 2019г., руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, руб.
	<b>п. Красносельск</b>			
	№1 ул. Школьная,15а	2019	6730,00	8076,00
	№10 ул. Школьная,13а	2021	3784,00	4540,80
	№11 ул. Набережная7а	2021	8196,00	9835,20
	№12 ул. Школьная,19а	2021	7460,00	8952,00
	№13 ул. Школьная,21а	2022	8936,00	10723,20
	<b>с.Репьевка</b>			
	№14 ул. 70лет Октября,29	2019	1840,00	2208,00
	№21 ул. Школьная,67в	2019	15557,00	18668,40
	<b>п.Крупозавод</b>			
	№16 ул. Красная горка2а	2019	5620,00	6744,00
	№19 ул. Центральная,23а	2019	3784,00	4540,80
	<b>п.Красный</b>			
	№22 ул. Урожайная,10а	2020	4700,00	5640,00
	№23 ул. Урожайная,6а	2020	8380,00	10056,00

## **12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.**

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям.

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства;
- бюджетные и прочие средства.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация, утверждаемые через тарифы в сфере теплоснабжения уполномоченным государственным органом.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения. Плата за подключение может выступать источником финансирования в случае:

- создания (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя;
- создания (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения.

Предполагается, что обслуживание и поддержание основных фондов предприятия осуществляется за счет затрат на текущий ремонт, в то время как начисляемая амортизация является источником финансирования для реконструкции и модернизации существующих активов, а также приобретения и/или строительства новых.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов. Средства материнской компании привлекаются на условиях

заемного финансирования, но для их получения не требуется предоставления гарантий.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов.

### 12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций.

Эффективность инвестиций оценивалась только для мероприятий, направленных на улучшение показателей эффективности теплоснабжения. Эффективность инвестиций в такие мероприятия как строительство и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась,

Кроме того, стоит отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, связанных с повышением показателей надежности теплоснабжений, направлена не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии. Как правило, данная группа проектов имеет относительно необходимых капитальных затрат на ее реализацию низкий экономический эффект (снижение технологических потерь при передаче тепловой энергии) и является социально-значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения также не приводится.

Оценка экономической эффективности инвестиций по реализации мероприятия по переключению на индивидуальное теплоснабжение следующих потребителей:

котельная №9 – МКД ул. Железнодорожная,6

котельная №15 – МКД ул. Новая,10

котельная №17 – МКД ул. Новая дома №2 и №4

котельная №2 – МКД ул. Школьная, дома № 12,16,18

котельная №3 – МКД ул. Мира, дома №2, и №4

котельная №5 – МКД ул. Мира, дома №3 и №5, ул. Железнодорожная №12

котельная №6 – МКД ул. Мира №1, почта

Суммарные затраты на реализацию данного мероприятия составят 148,38 тыс. рублей с учетом НДС.

Стоит отметить, что данный проект является социально-значимым и направлен в первую очередь на сохранение надежности теплоснабжения потребителей, по причине высокого износа котельного оборудования, и направить выпадающие доходы на ремонт реконструкцию котельного оборудования и тепловых сетей других потребителей.

#### 12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Для потребителей МО «Красносельское сельское поселение» утверждены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2018-2020 гг приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 20.02.2018 №06-95, на период 2021-2025 годов- приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 15.12.2020 №221-П. В таблице 12.3 представлены утвержденные тарифы на тепловую энергию МБУ «Юг-Сервис».

Таблица 12.3. - Утвержденные тарифы на тепловую энергию МБУ «Юг-Сервис» для потребителей МО «Красносельское сельское поселение» на 2018-2025 годы.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Стоимость, руб.
Потребители, кроме населения				
1	МБУ «Юг-Сервис»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1571,68
2			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1625,12
3			с 01.01.2019 по 30.06.2019	1625,12
4			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1657,62
5			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1657,62
6			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1707,35
7			с 01.01.2021 по 30.06.2022	1707,35
8			с 01.07.2022 по 30.06.2023	1825,59
9			с 01.07.2023 по 30.06.2024	1802,01
10			с 01.07.2024 по 30.06.2025	1961,38
11			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1875,60
Население				
1	МБУ «Юг-Сервис»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1571,68
2			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1625,12
3			с 01.01.2019 по 30.06.2019	1625,12
4			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1657,62
5			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1657,62
6			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1707,35
7			с 01.01.2021 по 30.06.2022	1707,35
8			с 01.07.2022 по 30.06.2023	1825,59
9			с 01.07.2023 по 30.06.2024	1802,01
10			с 01.07.2024 по 30.06.2025	1961,38
11			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1875,60

На рисунке 12.1 представлены ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения для потребителей на период до 2020 год

