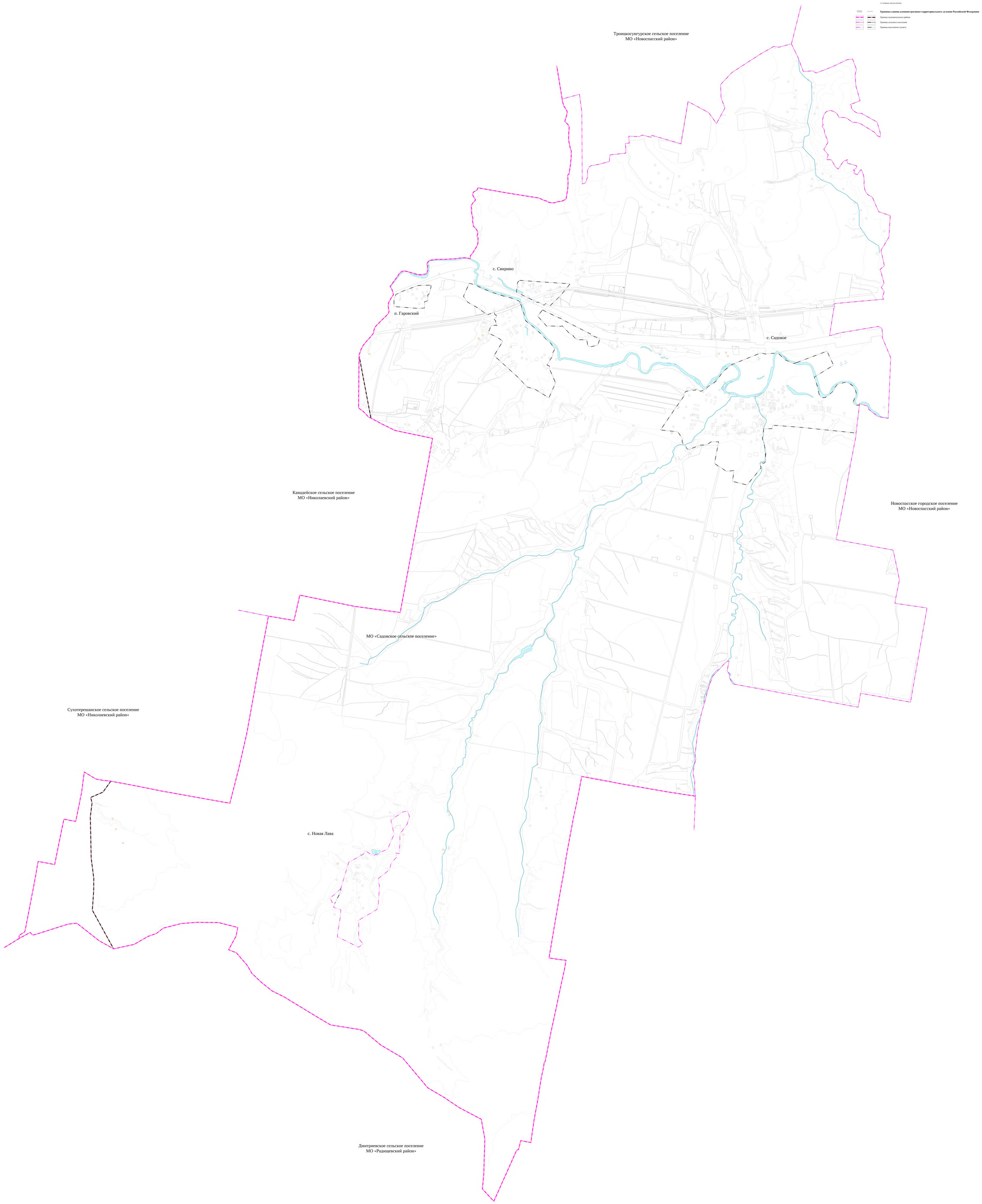
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

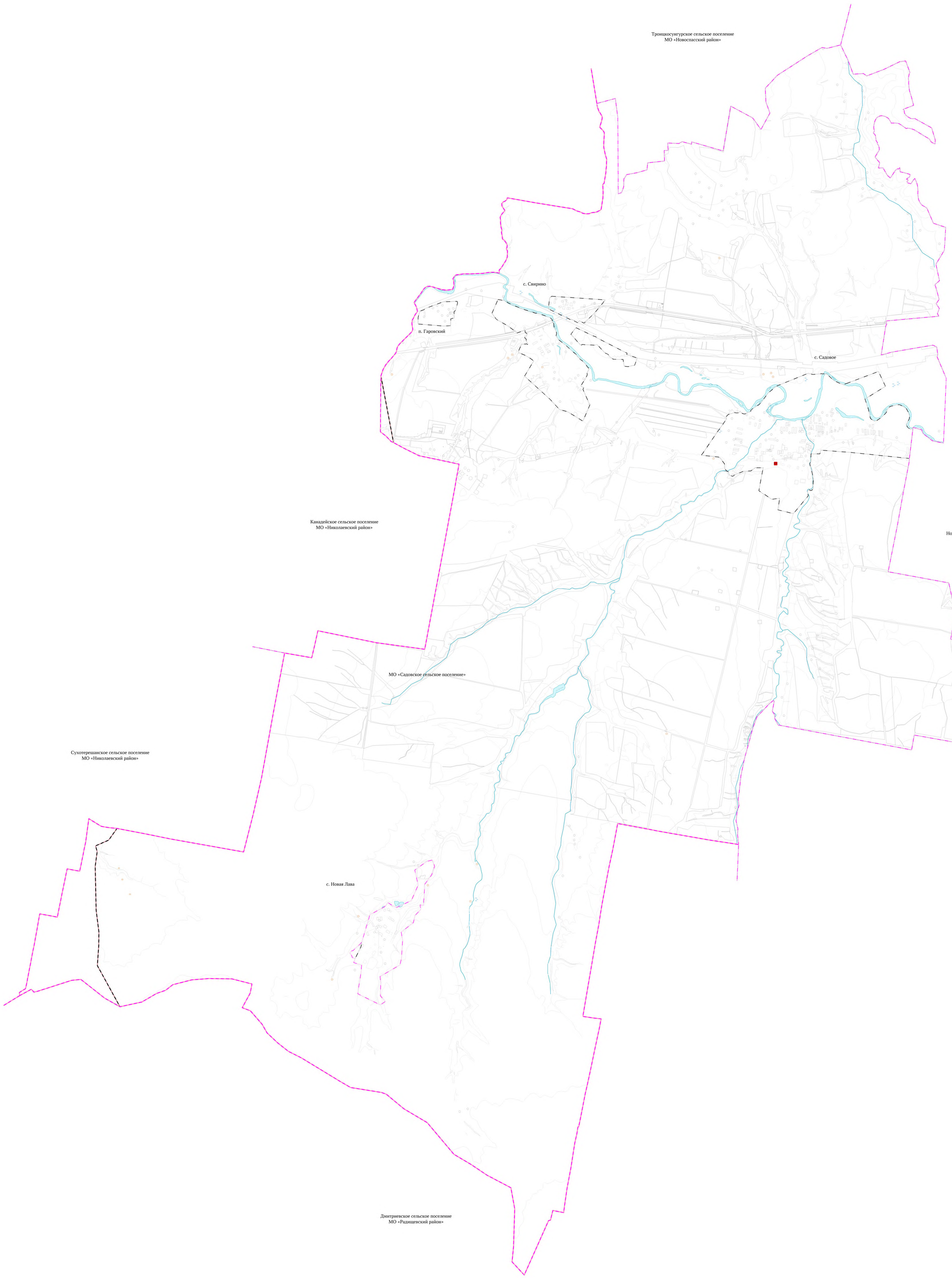
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения



							Постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 2-71-П "О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области"		
							Муниципальное образование "Садовское сельское поселение" Новоспасского района Ульяновской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nк док.	Подпись	Дата				
							Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист	Листов
								0	1	1
							Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ОГБУ "Региональный лицензионный центр Ульяновской области"		
Начальник отд.	Галимова Л. Э.									
Разработал	Сотникова О.Ю.									

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Объекты капитального строительства местного значения

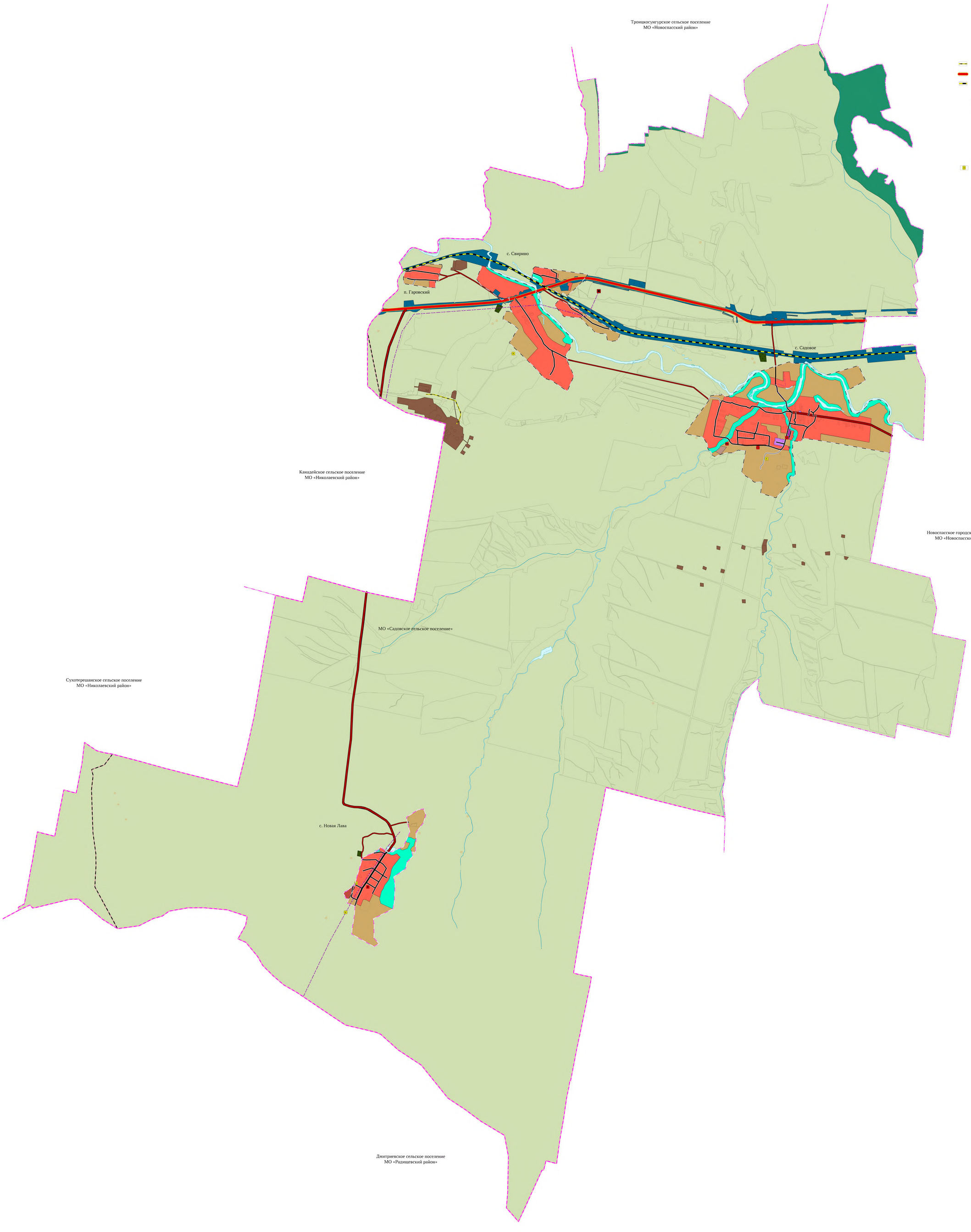
Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

							Постановление Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 3-П (ред. "О Порядке подготовки генеральных планов и внесения в них изменений"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Садовское сельское поселение" Новоспасского района Ульяновской области		
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							0	2	2
Отв.исполн. гр.		Усанова Е. Э.				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	АО ГУ "Региональный институт градостроительной информационных систем"	
Утверждает		Сосновцев С.Ю.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон



Условные обозначения

Границы слияния административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты капитального строительства федерального значения

- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
- Магистральный нефтепровод
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Железнодорожные пути
- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты капитального строительства регионального значения

- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты капитального строительства местного значения муниципального района

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги местного значения
- Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
- Объекты здравоохранения
- Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Объекты водоснабжения
- Артезианская скважина
- Объекты водоотведения
- Очистные сооружения (КОС)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты капитального строительства местного значения поселения

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Поселковая дорога
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, пешеходная
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение

						Постановление Правительства Ульяновской области от 27.01.2012 № 17/1-П "О порядке подготовки генеральных планов, правил землепользования и застройки на территории Ульяновской области"			
						Муниципальное образование "Садовское сельское поселение" Новоспасского района Ульяновской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Генеральный план				Разработал		Карта функциональных зон	ОГБУ "Региональный агентство инвестиционной инфраструктурного развития"		
Главный арх.				Согласовано					

ПРОЕКТ

Областное государственное казённое учреждение
«Региональный земельно-имущественный информационный центр»
432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. 60а,
тел/факс (8422) 27-44-59,
E-mail: daig73@mail.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

2021 год

Областное государственное казённое учреждение
«Региональный земельно-имущественный информационный центр»
432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. 60а,
тел/факс (8422) 27-44-59,
E-mail: daig73@mail.ru

Заказчик: Министерство имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области

Инв. №_____
Экз._____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Начальник отдела
архитектуры — Осянина Е.Э.

Главный специалист
отдела архитектуры — Казачкова О.В.

2021 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
главный архитектор - начальник отдела архитектуры	Осянина Е.Э.
главный специалист	Казачкова О.В.
главный специалист	Герасимова М.А.
главный специалист	Широков Н.С.
главный специалист	Замалетдинова С.Ф.
главный специалист	Соколова Е.Н.
главный специалист	Бекетова А.А.

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана муниципального образования «Садовское сельское поселение»

Номер тома	Обозна-чение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с
	1.3	Карта функциональных зон поселения	н/с
		Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с
	2.3	Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.5	Карта развития инженерной инфраструктуры	н/с
	2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление 5
Общие положения 6
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий 7
1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «садовское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта 8
2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9
2.1. Жилая зона 11
2.2. Общественно-деловая зона 11
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона *11*
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки *11*
2.3. Зона инженерной инфраструктуры 12
2.4. Зона транспортной инфраструктуры 12
2.5. Зона сельскохозяйственного использования 13
2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий *13*
2.5.2. Зона иного сельскохозяйственного использования *13*
2.6. Рекреационная зона 13
2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования *13*
2.6.2. Зона лесов *14*
2.7. Зона специального назначения 14
2.7.1. Зона кладбищ *14*
2.8. Производственная зона 14
2.8.1. Производственная зона *14*
2.8.2. Коммунально-складская зона *15*
Приложение 1 16
Приложение 2 21
Приложение 3 23

Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Садовское сельское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее также - муниципального образования «Садовское сельское поселение») осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Садовское сельское поселение» (далее также - Генеральный план).

2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Садовское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Садовское сельское поселение» и с учётом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2032 год;
- расчетный срок – 2042 год.

6. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Садовское сельское поселение».

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Садовское сельское поселение», сформирован на основании материалов по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утверждённых проектов планировки территорий.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством, приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Плоскостное спортивное сооружение	Планируемый к размещению	с. Садовое	I очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона:
    - многофункциональная общественно-деловая зона;
    - зона специализированной общественной застройки.
3. Зона инженерной инфраструктуры.
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зона сельскохозяйственного использования:
    - зона сельскохозяйственных угодий;
    - зона иного сельскохозяйственного использования.
6. Рекреационная зона:
    - зона озелененных территорий общего пользования;
    - зона лесов.
7. Зона специального назначения:
    - зона кладбищ;
8. Производственная зона;
    - производственная зона;
    - коммунально-складская зона.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты федерального значения, предусмотренные Схемами территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях, на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Ульяновской области, на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» представлены в приложении 2 настоящего положения о территориальном планировании.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Новоспасского района Ульяновской области, представлены в приложении 3 настоящего положения о территориальном планировании.

2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

Параметры жилой зоны
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2
Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1
Площадь зоны – 385,3 га.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.

2.2. Общественно-деловая зона

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0
Коэффициент плотности застройки – 3,0.
Площадь зоны – 1 га
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8
Коэффициент плотности застройки – 2,4
Площадь зоны – 2,58 га
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

2.3. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры
Площадь зоны – 0,08 га.
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (ред. от 03.12.2016), СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*».

2.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны транспортной инфраструктуры
Площадь зоны – 264,9 га
Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования,

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

2.5. Зона сельскохозяйственного использования

2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны – 14520 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

2.5.2. Зона иного сельскохозяйственного использования

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования:

Предельное количество надземных этажей – 3.

Предельная высота хозяйственных построек – 4 м.

Площадь зоны – 350 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.6. Рекреационная зона

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Параметры зоны озелененных территорий общего пользования

Площадь зоны – 105,4 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

2.6.2. Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

Параметры зоны лесов

Площадь зоны – 187,2 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

2.7. Зона специального назначения

2.7.1. Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры зоны кладбищ

Площадь зоны – 4,8 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.8. Производственная зона

2.8.1. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны

Площадь зоны – 57,88 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.8.2. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры коммунально-складской зоны

Площадь зоны – 1,5 га

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Приложение 1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектов федерального значения [1]

№ п/п	Вид объекта	Мероприятие	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения	реконструк-ция	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск	протяженность 8758 м	Садовское сельское поселение	Ширина придорожной полосы 50 м[2]	до 2035 г.
2	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструк-ция	Магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин». Реконструкция на участках 2293-2294 км, 2314-	пропускная способность 38,6 млн. тонн в год	Садовское сельское поселение		до 2035 г.

[1] Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.
В соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 марта 2014 г. № 404-р

			2321 км, 2321-2328 км, 2328-2329 км, 2330-2331 км, 2331-2331 км, 2335-2336 км, 2337-2339 км, 2354-2355 км, 2369-2372 км, 2390-2391 км, 2391-2393 км, 2396-2398 км и 2399-2401 км				
3	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструкция	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча-2». Реконструкция на участке 257-291 км («Клин - Кузнецк»)	пропускная способность 74 млн. тонн в год; диаметр 1220 мм; протяженность 34,91 км	Садовское сельское поселение		2026 год
4	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструкция	Магистральный нефтепровод «Холмогоры - Клин». Реконструкция камеры средств	пропускная способность 30,0 млн. тонн в год; диаметр 1220 мм; протяженность 1,23 км	Садовское сельское поселение		2023 год

			очистки и диагностики на 2401 км				
5	ОКС в области трубопроводного транспорта	строительство	Нефтеперекачивающая станция «Клин». Строительство системы смешения нефти	пропускная способность 122,8 млн. тонн в год	Садовское сельское поселение		2029 год
6	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструкция	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча - Мозырь-1». Реконструкция с заменой технологических трубопроводов на нефтеперекачивающей станции «Клин-2»	пропускная способность 74 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм	Садовское сельское поселение		2028 год
7	ОКС в области трубопроводного транспорта	строительство	Линейная производственно-диспетчерская станция «Клин». Строительство очистных сооружений	производительность - 5 куб. метров в час	Садовское сельское поселение, ЛПДС «Клин»		2026 год

			хозяйственно-бытовых сточных вод				
8	ОКС в области трубопроводного транспорта	строительство	Строительство с организацией резервирования пунктов контроля в зоне ответственности Средневолжско-го производст-венно-технического управления связи	пропускная способность канала связи 10 Гбит/с; протяженность 9,3 км	Садовское сельское поселение		2022 год
9	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструк-ция	Линейная производственно-диспетчерская станция «Клин». Реконструкция испытательной лаборатории нефти	этажность - 1	Садовское сельское поселение, ЛПДС «Клин»		2027 год
10	ОКС в области трубопроводного транспорта	строительство	Линейная производственно-диспетчерская станция «Клин». Строительство системы	степень защиты 0,99	Садовское сельское поселение, ЛПДС «Клин»		2024 год

			молниезащиты и заземления				
11	ОКС в области трубопроводного транспорта	реконструкция	Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа - Западное направление». Реконструкция на участке «Журавлинская - Никулино» 706-745 км	пропускная способность 8,5 млн. тонн в год; диаметр 530 мм; протяженность 40,36 км	Садовское сельское поселение		2025 год

Приложение 2

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектах регионального значения [3]

№ п/п	Вид объекта	Мероприятие	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1.	Особо охраняемая природная территория	строительство	Государственный природный заказник «Канадейская лесостепь»	-	вблизи с. Свирино	-	
2.	ОКС в области газоснабжения	строительство	Пункт редуцирования газа	Рвх 1,17 МПа, Рвых 0,6 МПа	вблизи с. Свирино	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	
3.	ОКС в области газоснабжения	строительство	Газопровод-отвод к с. Куроедово	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность 16,1 км	с. Свирино, Новоспасский район – с. Куроедово, Николаевский район		до 2040 г.
4.	ОКС в области газоснабжения	строительство	Газопровод-отвод к с. Сухая	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа	с. Новая Лава, Новоспасский		до 2040 г.

[3] Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

№ п/п	Вид объекта	Мероприятие	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
			Терешка	включительно); Протяженность 10,9 км	район – с. Сухая Терешка, Николаевский район	РФ от 20.11.2000 № 878	

Приложение 3

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектов местного значения района [4]

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Дошкольное образовательное учреждение	строительство	с. Новая Лава, ул. Молодежная, д. 32	I очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.	Объект здравоохранения	строительство	с. Садовое, ул. Школьная, 11А, земельный участок с кадастровым номером 73:11:040608:172	I очередь	
3.	Очистные сооружения (КОС)	строительство	с. Садовое (определить проектом)	I очередь	СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2
4.	Артезианская скважина	реконструкция	с. Садовое	I очередь	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

[4] Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

№ п/п	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
5.	Артезианская скважина	реконструкция	с. Свирино	I очередь	граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчётами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.
6.	Артезианская скважина	реконструкция	с. Новая Лава	I очередь	
7.	Артезианская скважина	реконструкция	с. Новая Лава	I очередь	
8.	Распределительный газопровод низкого давления протяженностью 1,031 м	строительство	ул. Заречная, с. Садовое,	I очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878