

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

р.п. Новоспасское

проект

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области наделенный специальными полномочиями от лица Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании ст.125 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 23.05.2023г. № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме», в лице Председателя комитета Блохиной Елены Михайловны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области 30.06.2020г. № 106 р-к «О назначении Блохиной Е.М. на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области», Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые далее «Стороны», руководствуясь протоколом № ____ от _____ г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 40 кв.м., из земель, отнесённых к категории земель населенных пунктов, в границах муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, кадастровый номер 73:11:010206:782, разрешенное использование: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с _____ по _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона в сумме _____. Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Ежемесячная арендная плата по договору составляет _____.

До подписания настоящего договора Арендатор оплатил Арендодателю задаток в размере _____.

3.2. Поступивший задаток по результатам аукциона зачисляется в счет уплаты арендной платы по договору аренды.

3.3. Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендных платежей более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае не использования арендатором земельного участка.

4.1.5. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил земельный участок либо освободил его несвоевременно.

4.1.6. Требовать уплаты пени за несвоевременное внесение арендных платежей за землю.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендных платежей.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 1).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.3. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, зарастанием кустарниковой растительностью и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.8. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.4.9. Письменно в 10-ти дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством РФ.

4.4.11. Проводить благоустройство земельного участка, прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

5. Ограничения использования и обременения Участка

5.1. Ограничения (обременения) права отсутствуют.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендных платежей по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Арендатор земельного участка не имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

При аренде земельного участка на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка безвозмездно передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Акт приема-передачи земельного участка в аренду (приложение № 1).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

Юридический адрес:

433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул.

Мира, д. № 25.

Арендатор:

_____ Блохина Е.М.

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору № _____ аренды земельного участка

р.п. Новоспасское _____

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель», **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области** наделенный специальными полномочиями от лица Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 23.05.2023г. № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме», в лице Председателя комитета Блохиной Елены Михайловны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области 30.06.2020г. № 106 р-к «О назначении Блохиной Е.М. на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области», Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, именуемый

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт о том, что земельный участок, общей площадью 40 кв.м., из земель, отнесённых к категории земель населенных пунктов, в границах муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, с кадастровым номером 73:11:010206:782, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, разрешенное использование: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта, соответствует условиям договора. «Арендодатель» производит передачу земельного участка, а «Арендатор» прием в аренду земельного участка.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» в отношении взятого им в аренду участка.

Акт составлен в двух экземплярах: один – у «Арендодателя», второй – у «Арендатора».

Подписи сторон:

Арендодатель: _____ Е.М.Блохина

Арендатор: _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
по лоту № ____

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон,
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный
телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель

Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г.,
№,
Паспортные данные представителя: серия, №, дата выдачи «.....»
.....кем выдан,
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № _____ (указывается номер выбранного лота) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки³.

¹Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

²Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

подпись

³Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области уполномоченный орган - администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании постановления от 23.05.2023 № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме», извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

1 лот (земельный участок).

Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган):
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области.

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, кааб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kymizo@mail.ru

Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: www.rts-tender.ru;

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru;

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Условия проведения аукциона:

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время приема заявок: 27.07.2023г. в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания приема заявок: 22.08.2023г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок приема (отзыва) заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением нижеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе претенденты прилагают в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (**заявка подается путем заполнения ее электронной формы и приложена к настоящему извещению**);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП) лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата рассмотрения заявок: 23.08.2023г. в 14 час.00 мин. по московскому времени.

Требования к претендентам аукциона

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить КЭП в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения КЭП и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: **электронная площадка www.rts-tender.ru;**

Дата и время проведения аукциона: 28.08.2023 в 14-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в сумме ежегодного размера арендной платы, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости от 5 мая 2023 года № 56, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Русоценка», юридический адрес: 446001, Россия, Самарская область, город Сызрань, улица Советская, 11, оценщик Иванова О.В.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона - 300 (триста) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы объекта, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Подведение итогов процедуры проведения аукциона

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru).

3) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором протокола о результатах аукциона.

4) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект Договора аренды земельного участка лот №1 приложен к настоящему извещению.

Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной КЭП стороной такого договора.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешённого использования: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», р.п.Новоспасское, площадь Макаренко.

Тип торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников.

Предмет торга: аренда земельного участка.

Срок договора аренды: 10 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 23.05.2023 № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий посёлок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме».

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий посёлок Новоспасское, площадь Макаренко.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта.

Площадь: 40 кв. м.

Кадастровый номер: 73:11:010206:782.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 1/15 от 02.10.2013 г.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства нежилого здания – гараж, к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Комстройсервис» (адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Горшенина, д.15, письмо от 29.03.2023 № 104)- имеются свободные мощности по холодному водоснабжению.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское» (адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Строителей, д.23, письмо от 31.03.2023 № 145) – имеется техническая возможность газоснабжения; срок действия технических условий определяется согласно Постановления Правительства РФ № 1457 от 13.09.2021г.

3. Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания» (адрес: г.Ульяновск, ул.Профсоюзная, д.29, письмо от 15.02.2023 № 19-16/91) – имеется техническая возможность осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям. Предельная свободная мощность сетей составляет 15 кВт.

Начальная цена предмета аукциона - земельного участка устанавливается в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в сумме ежегодного размера арендной платы на основании отчёта об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости от 5 мая 2023 года № 56, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Русоценка», юридический адрес: 446001, Россия, Самарская область, город Сызрань, улица Советская, 11, оценщик Иванова О.В.

Шаг аукциона: величина повышения начального размера ежегодной арендной платы – 300 (триста) руб. 00 коп. - (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начального размера ежегодной арендной платы - 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе на счет электронной площадки:

Счет40702810512030016362, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ООО «РТС-тендер»

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН7710357167, **КПП**773001001

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет)40702810512030016362

БИК044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)30101810445250000360.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе (претендентами), в срок окончания подачи заявок: 22.08.2023г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – Претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

Для ознакомления с необходимыми материалами и документами о предмете аукциона, порядке осмотра земельного участка на местности, границах, проектом договора купли-продажи, формой заявки, а также иной информацией, претенденты могут обратиться в **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области.**

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, кааб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kumizo@mail.ru

День приема: вторник, среда с 9:00 час. до 12:00 час.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещены на сайтах novospasskoe.ulregion.ru, www.torgi.gov.ru,