

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка  
по лоту № \_\_\_\_

В Аукционную комиссию

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)  
действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....,  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес  
местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный  
телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель**

**Заявителя**<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г.,  
№ .....,  
Паспортные данные представителя: серия ....., № ....., дата выдачи «.....»  
.....кем выдан .....,  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_ (указывается номер выбранного лота) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup>Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

---

<sup>3</sup>Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области уполномоченный орган - администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании постановления от 23.05.2023 № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме», извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

1 лот (земельный участок).

**Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган):**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области.**

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, кааб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kymizo@mail.ru

### **Оператор процедуры аукциона:**

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru);

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

### **Условия проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Дата и время приема заявок: 16.06.2023г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

Дата окончания приема заявок: 13.07.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок приема (отзыва) заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением нижеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе претенденты прилагают в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (**заявка подается путем заполнения ее электронной формы и приложена к настоящему извещению**);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП) лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата рассмотрения заявок: 17.07.2023г. в 10 час.00 мин. по московскому времени.**

### **Требования к претендентам аукциона**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить КЭП в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок определения участников аукциона**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения КЭП и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

### **Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: **электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);**

Дата и время проведения аукциона: 18.07.2023 в 10-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в сумме ежегодного размера арендной платы, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости от 5 мая 2023 года № 56, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Русоценка», юридический адрес: 446001, Россия, Самарская область, город Сызрань, улица Советская, 11, оценщик Иванова О.В.

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона - 300 (триста) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы объекта, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

### **Подведение итогов процедуры проведения аукциона**

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

3) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором протокола о результатах аукциона.

4) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект Договора аренды земельного участка лот №1 приложен к настоящему извещению.

### **Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной КЭП стороной такого договора.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешённого использования: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», р.п.Новоспасское, площадь Макаренко.**

Тип торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников.

Предмет торга: аренда земельного участка.

Срок договора аренды: 10 лет.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 23.05.2023 № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий посёлок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме».

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий посёлок Новоспасское, площадь Макаренко.



Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта.

Площадь: 40 кв. м.

Кадастровый номер: 73:11:010206:782.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 1/15 от 02.10.2013 г.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства нежилого здания – гараж, к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Комстройсервис» (адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Горшенина, д.15, письмо от 29.03.2023 № 104)- имеются свободные мощности по холодному водоснабжению.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское» (адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Строителей, д.23, письмо от 31.03.2023 № 145) – имеется техническая возможность газоснабжения; срок действия технических условий определяется согласно Постановления Правительства РФ № 1457 от 13.09.2021г.

3. Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания» (адрес: г.Ульяновск, ул.Профсоюзная, д.29, письмо от 15.02.2023 № 19-16/91) – имеется техническая возможность осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям. Предельная свободная мощность сетей составляет 15 кВт.

**Начальная цена** предмета аукциона - земельного участка устанавливается в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в сумме ежегодного размера арендной платы на основании отчёта об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости от 5 мая 2023 года № 56, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Русоценка», юридический адрес: 446001, Россия, Самарская область, город Сызрань, улица Советская, 11, оценщик Иванова О.В.

Шаг аукциона: величина повышения начального размера ежегодной арендной платы – 300 (триста) руб. 00 коп. - (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начального размера ежегодной арендной платы - 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе на счет электронной площадки:

**Счет**40702810512030016362, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ООО «РТС-тендер»

**Получатель:** ООО «РТС-тендер»

**ИНН**7710357167, **КПП**773001001

**Наименование банка получателя:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

**Расчетный счет (казначейский счет)**40702810512030016362

**БИК**044525360

**Корреспондентский счет (ЕКС)30101810445250000360.**

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ Без НДС.

**Срок и порядок внесения задатка:** Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе (претендентами), в срок окончания подачи заявок: 13.07.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – Претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

Для ознакомления с необходимыми материалами и документами о предмете аукциона, порядке осмотра земельного участка на местности, границах, проектом договора купли-продажи, формой заявки, а также иной информацией, претенденты могут обратиться в **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области.**

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, кааб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kumizo@mail.ru

День приема: вторник, среда с 9:00 час. до 12:00 час.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещены на сайтах [novospasskoe.ulregion.ru](http://novospasskoe.ulregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

р.п. Новоспасское

проект

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области** наделенный специальными полномочиями от лица Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании ст.125 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 23.05.2023г. № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме», в лице Председателя комитета Блохиной Елены Михайловны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области 30.06.2020г. № 106 р-к «О назначении Блохиной Е.М. на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области», Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые далее «Стороны», руководствуясь протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 40 кв.м., из земель, отнесённых к категории земель населенных пунктов, в границах муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, кадастровый номер 73:11:010206:782, разрешенное использование: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта.

## 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона в сумме \_\_\_\_\_. Исчисление и уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. Ежемесячная арендная плата по договору составляет \_\_\_\_\_.

До подписания настоящего договора Арендатор оплатил Арендодателю задаток в размере \_\_\_\_\_.

3.2. Поступивший задаток по результатам аукциона зачисляется в счет уплаты арендной платы по договору аренды.

3.3. Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

## 4. Права и обязанности Сторон:

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендных платежей более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае не использования арендатором земельного участка.

4.1.5. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил земельный участок либо освободил его несвоевременно.

4.1.6. Требовать уплаты пени за несвоевременное внесение арендных платежей за землю.

4.2. *Арендодатель обязан:*

**4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.**

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендных платежей.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 1).

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.3. Возводить строения, сооружения, здания в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, зарастанием кустарниковой растительностью и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.8. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.4.9. Письменно в 10-ти дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством РФ.

4.4.11. Проводить благоустройство земельного участка, прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

## **5. Ограничения использования и обременения Участка**

5.1. Ограничения (обременения) права отсутствуют.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендных платежей по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия договора**

9.1. Арендатор земельного участка не имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

При аренде земельного участка на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка безвозмездно передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Акт приема-передачи земельного участка в аренду (приложение № 1).

## **10. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области**

Юридический адрес:

433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул.

Мира, д. № 25.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ Блохина Е.М.

М.П.

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка**

р.п. Новоспасское \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель», **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области** наделенный специальными полномочиями от лица Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 23.05.2023г. № 435 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, в электронной форме», в лице Председателя комитета Блохиной Елены Михайловны, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области 30.06.2020г. № 106 р-к «О назначении Блохиной Е.М. на должность председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области», Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт о том, что земельный участок, общей площадью 40 кв.м., из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, в границах муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, с кадастровым номером 73:11:010206:782, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, площадь Макаренко, разрешенное использование: размещение отдельно стоящего гаража для легкового транспорта, соответствует условиям договора. «Арендодатель» производит передачу земельного участка, а «Арендатор» прием в аренду земельного участка.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» в отношении взятого им в аренду участка.

Акт составлен в двух экземплярах: один – у «Арендодателя», второй – у «Арендатора».

Подписи сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Е.М.Блохина

Арендатор: \_\_\_\_\_