

Кулизово

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2022 г.

р.п. Новоспасское

№ 1272

Экз. № 2

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта

В соответствии со статьёй 23, пунктом 2 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, на основании ходатайства акционерного общества «Транснефть-Дружба», ОГРН 1023202736754), администрация постановляет:

1. Утвердить границы публичных сервитутов, указанных в пункте 2, согласно схемам расположения границ публичных сервитутов, приведенным в приложении № 1 к настоящему постановлению.

– 2. Установить в интересах акционерного общества «Транснефть-Дружба», местонахождение: 241020, Россия, г. Брянск, ул. Уральская, д.113, ОГРН 1023202736754, ИНН 3235002178, КПП 997250001, публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Новоспасского района Ульяновской области, с целью: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта - для обеспечения реконструкции объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Уфа - Западное направление». Реконструкция на участке «Журавлинская – Никулино» 706-745 км», общей площадью 811810±315 кв.м.:

– кадастровый номер 73:11:000000:13, Ульяновская область, район Новоспасский, автомобильная дорога общего пользования «Урал» - Репьевка;

– кадастровый номер 73:11:000000:205, Ульяновская область, район Новоспасский, в 1524 метрах по направлению на северо-запад от автозаправочной станции по ул. Железнодорожная, 2 в с. Старое Томышево;

- кадастровый номер 73:11:000000:215, Ульяновская область, район Новоспасский, в 681 метре по направлению на северо-восток от производственной базы в рабочем поселке Новоспасское, улица Гагарина, 16;
- кадастровый номер 73:11:000000:229, Ульяновская область, район Новоспасский, в границах муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;
- кадастровый номер 73:11:000000:230, Ульяновская область, район Новоспасский, в границах муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;
- кадастровый номер 73:11:000000:243, Ульяновская область, район Новоспасский, участок автомобильной дороги М-5 «Урал» на км 823+723 - км 835+208;
- 73:11:000000:254, Ульяновская область, район Новоспасский, участок автомобильной дороги М-5 «Урал» на км 823+723 - км 835+208;
- 73:11:000000:258, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение, с. Старое Томышево, автомобильная дорога М-5 «Урал» - Старое Томышево;
- 73:11:000000:43, Ульяновская область, район Новоспасский;
- 73:11:000000:528, Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, МО «Коптевское сельское поселение»;
- 73:11:000000:529, Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, МО «Коптевское сельское поселение», с Старое Томышево;
- 73:11:000000:530, Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, МО «Коптевское сельское поселение»;
- 73:11:000000:531, Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, МО «Коптевское сельское поселение», с Старое Томышево;
- 73:11:000000:532, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Коптевское сельское поселение»;
- 73:11:000000:12, Ульяновская область, район Новоспасский, автомобильная дорога общего пользования Самайкино - «Урал»;
- 73:11:021601:4, Ульяновская область, район Новоспасский;
- 73:11:021601:486, Ульяновская область, Новоспасский район, в границах муниципального образования Коптевское сельское поселение
- 73:11:021601:491, Ульяновская область, район Новоспасский, в 483 метрах по направлению на северо-запад от автозаправочной станции на перекрестке автодорог Москва-Самара («Урал») и «Урал»- Самайкино;
- 73:11:021601:499, Ульяновская область, район Новоспасский;
- 73:11:021601:506, Ульяновская область, район Новоспасский, муниципальное образование Коптевское сельское поселение;
- 73:11:022401:1077, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
- 73:11:022401:1078, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение», д. Рокотушка;
- 73:11:022401:1080, Российская Федерация, Ульяновская область,

- Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Заводская, 6К;
- 73:11:022401:1085, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
 - 73:11:022401:1088, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
 - 73:11:022401:1092, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
 - 73:11:022401:1103, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
 - 73:11:022401:1104, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
 - 73:11:022401:1105, Российская Федерация, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Новоспасское городское поселение»;
 - 73:11:022401:14, Ульяновская область, район Новоспасский, р.п. Новоспасское, ул. Заводская, д. 2;
 - 73:11:000000:4, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:022401:322, Ульяновская область, район Новоспасский, примерно в 290 метрах по направлению на север от нежилого строения, расположенного по адресу: р.п. Новоспасское, ул. Гагарина, д.64;
 - 73:11:000000:35, Ульяновская область, район Новоспасский, д.Рокотушка, ПКП «Лесное»;
 - 73:11:022401:763, Ульяновская область, Новоспасский район, в 865 метрах по направлению на северо-запад от ориентира по ул. Гагарина, д. 58, р.п. Новоспасское (инкубатор);
 - 73:11:022401:769, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:022401:770, область Ульяновская, район Новоспасский;
 - 73:11:022401:780, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:022401:805, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:022401:822, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:022401:827, Ульяновская область, район Новоспасский, в 1802 метрах по направлению на северо-восток от производственной базы по улице Гагарина 16 в р.п. Новоспасское;
 - 73:11:022401:851, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:022701:121, Ульяновская область, район Новоспасский, участок автомобильной дороги М-5 «Урал» на км 823+723 - км 835+208;
 - 73:11:030501:1077, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Красносельское сельское поселение»;
 - 73:11:030501:21, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:030501:384, Ульяновская область, район Новоспасский, п. Красносельск, примерно в 1100 метрах по направлению на запад от ул. Школьная, дом 21;
 - 73:11:030501:809, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:000000:7, Ульяновская область, район Новоспасский, автомобильная дорога общего пользования «Урал»-Алакаевка;
 - 73:11:031001:20, Ульяновская область, Новоспасский район,

- автомобильная дорога общего пользования «Урал»-комплекс к-за «Завел Ильича» («Коптевка);
- 73:11:000000:81, Ульяновская область, район Новоспасский, примерно в 1220 метрах по направлению на запад с. Старое Томышево, ул. Центральная, д. 3;
 - 73:11:031001:396, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Коптевка;
 - 73:11:031001:397, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Коптевка, в 2015 м по направлению на север;
 - 73:11:031001:398, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Коптевка, в 1835 метрах по направлению на северо-восток;
 - 73:11:031001:399, Ульяновская область, район Новоспасский, примерно в 1496 метрах по направлению на север от с. Коптевка;
 - 73:11:031001:409, Ульяновская область, район Новоспасский, с. Коптевка, в 2455 м по направлению на северо-восток;
 - 73:11:031001:410, Ульяновская область, район Новоспасский, с. Коптевка, в 961 м по направлению на север;
 - 73:11:031001:476, Ульяновская область, район Новоспасский, в 2000-х метрах на северо-восток от с. Коптевка;
 - 73:11:031001:481, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:031001:5, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:031001:533, Ульяновская область, район Новоспасский, МО Коптевское сельское поселение;
 - 73:11:031001:6, Ульяновская область, район Новоспасский, с. Коптевка;
 - 73:11:031001:9, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:040101:1179, Ульяновская область, район Новоспасский, в 3200 метрах по направлению на северо-запад от с. Садовое;
 - 73:11:040101:1185, Ульяновская область, район Новоспасский, в 3320 метрах по направлению на северо-запад от с. Садовое;
 - 73:11:040101:1224, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:040101:1241, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:040101:1245, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:040101:1252, Ульяновская область, район Новоспасский;
 - 73:11:040101:1264, Ульяновская область, район Новоспасский, в границах муниципального образования Садовское сельское поселение;
 - 73:11:040101:1296, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Садовское сельское поселение»;
 - 73:11:040101:1177, Ульяновская область, район Новоспасский, МО «Садовское сельское поселение»;
 - 73:11:040101:731, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Садовое, в 990 м. на север от села;
 - 73:11:000000:40 (73:11:040101:37), Ульяновская область, район Новоспасский, Куйбышевская железная дорога, направление «Кузнецк-Сызрань»;
 - 73:11:040101:730, Ульяновская область, район Новоспасский, д. Свирино, в 160 м. на восток от деревни;

- 73:11:040101:945, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Садовое, в 890 м на север от села;
- 73:11:040101:950, Ульяновская область, район Новоспасский, с Свирино, в 160 м на северо-восток от деревни;
- 73:11:040101:955, Ульяновская область, Новоспасский район, д. Свирино, в 40 м по направлению на восток от деревни;
- 73:11:040101:956, Ульяновская область, Новоспасский район, с. Садовое, в 700 м. на север от села;
- 73:11:040401, Ульяновская область, район Новоспасский, Садовское сельское поселение;
- 73:11:040101, Ульяновская область, район Новоспасский, Садовское сельское поселение;
- 73:11:022401, Ульяновская область, район Новоспасский, Новоспасское городское поселение;
- 73:11:022701, Ульяновская область, район Новоспасский, Новоспасское городское поселение;
- 73:11:021601, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение;
- 73:11:021901, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение;
- 73:11:021902, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение;
- 73:11:021903, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение;
- 73:11:031001, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение;
- 73:11:031101, Ульяновская область, район Новоспасский, Коптевское сельское поселение;
- 73:11:030501, Ульяновская область, район Новоспасский, Красносельское сельское поселение.

3. Пуличный сервитут считается установленным со дня внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Акционерному обществу «Транснефть-Дружба» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, а так же земли неразграниченной государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Акционерному обществу «Транснефть-Дружба»:

5.1. не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их

использования;

6. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в срок не более чем 2 года 2 месяца.

7. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ульяновской области.

9.2. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области.

9.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Установить срок действия публичных сервитутов – 2 года 2 месяца.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации района

А.М.Горбунов



Ушмакени
 № 1 к проектному
 од муниципалитет
 от 26.12.2022г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Уфа - Западное направление». Реконструкция на участке «Журавлинская - Никулино» 706-745 км²



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- проектная граница публичного сервитута
 - граница земельного владения
 - граница населенного пункта
 - граница муниципального образования
- Условные обозначения:
- граница в плане листа
- Лист 1